

**COMUNE DI VERUNO**

PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N.4****OGGETTO:DETERMINAZIONE AREE FABBRICABILI VALORE AI FINI IMU
ANNO 2018 -APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciotto addi dieci del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi prescritti.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PASTORE GEOM. GUALTIERO - Sindaco	Si
2. BEDONI ROSARIA - Vice Sindaco	No
3. TEMPORELLI ANGELA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FORNARA DOTT. GIORGIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PASTORE GEOM. GUALTIERO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. N. 18 del 08.3.2017 – Determinazione aree fabbricabili valore ai fini Imu Anno 2017 – Approvazione.

VISTO che si rende necessario anche per l'anno 2018 approvare i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili residenziali ai fini del controllo dell'applicazione e liquidazione della imposta IMU in vigore dal 1.01.2012, come di seguito indicato:

aree fabbricabili ad uso residenziale	€ 14,50/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo site in località Prestino e via Borgomanero	€ 8,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo soggette a S.U.E.	€ 4,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili di cui all'art. 23 N.T.A.	€ 30,00/mq
aree fabbricabili di cui all'art. 18 N.T.A.	€ 60,00/mq
aree per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e quindi aree per standard di cui all'art. 14 N.T.A.	€ 30,00/mq quale valore mediato con le aree di cui all'art. 23 delle N.T.A.

DATO atto che:

- eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
- ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
- a fronte di atti pubblici e/o perizie di stima riportanti valori superiori a quelli di cui alla presente tabella, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta.

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2018 i valori sopra indicati relativi alla determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU approvati con delibera di G.C. N. 18/2017.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile del responsabile area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000.

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) **PER** le motivazioni indicate in premessa, di confermare per l'anno 2018 ai fini IMU i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili residenziali ai fini del controllo dell'applicazione e liquidazione della imposta IMU in vigore dal 1.01.2012, come di seguito indicato:

aree fabbricabili ad uso residenziale	€ 14,50/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo site in località Prestino e via Borgomanero	€ 8,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo soggette a S.U.E.	€ 4,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili di cui all'art. 23 N.T.A.	€ 30,00/mq
aree fabbricabili di cui all'art. 18 N.T.A.	€ 60,00/mq
aree per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e quindi aree per standard di cui all'art. 14 N.T.A.	€ 30,00/mq quale valore mediato con le aree di cui all'art. 23 delle N.T.A.

2) di dare atto che:

- eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
- ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
- a fronte di atti pubblici e/o perizie di stima riportanti valori superiori a quelli di cui alla presente tabella, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000..

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Guazzi Alfredo

Veruno, li 10.1.2018

.....

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to rag. Alfredo Guazzi

Veruno, li 10.1.2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : PASTORE GEOM. GUALTIERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : FORNARA DOTT. GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ *del Registro Pubblicazioni*

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 17/01/2018 al 01/02/2018 ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Veruno, li 17/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA DOTT. GIORGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si da atto che contestualmente all' affissione all'albo la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capi gruppo consiliari ai sensi dell' art. 125 comma 1 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

perché decorsi 10 giorni dal termine della pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Veruno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORNARA DOTT. GIORGIO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 17/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORNARA DOTT. GIORGIO