



COMUNE DI VERUNO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

**OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE FABBRICABILI VALORE AI FINI IMU
ANNO 2017 - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi prescritti.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BEDONI ROSARIA - Vice Sindaco	Sì
2. TEMPORELLI ANGELA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FORNARA DOTT. GIORGIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora BEDONI ROSARIA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che si rende necessario approvare i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili residenziali ai fini del controllo dell'applicazione e liquidazione della imposta IMU in vigore dal 1.01.2012, come di seguito indicato:

aree fabbricabili ad uso residenziale	€ 14,50/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo site in località Prestino e via Borgomanero	€ 8,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo soggette a S.U.E.	€ 4,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili di cui all'art. 23 N.T.A.	€ 30,00/mq
aree fabbricabili di cui all'art. 18 N.T.A.	€ 60,00/mq
aree per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e quindi aree per standard di cui all'art. 14 N.T.A.	€ 30,00/mq quale valore mediato con le aree di cui all'art. 23 delle N.T.A.

Dato atto che:

- eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
- ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
- a fronte di atti pubblici e/o perizie di stima riportanti valori superiori a quelli di cui alla presente tabella, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta;

Ritenuto di stabilire per l'anno 2017 i valori sopra indicati relativi alla determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile del responsabile area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) per le motivazioni indicate in premessa, di stabilire per l'anno 2017 ai fini IMU i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili residenziali ai fini del controllo dell'applicazione e liquidazione della imposta IMU in vigore dal 1.01.2012, come di seguito indicato:

aree fabbricabili ad uso residenziale	€ 14,50/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo site in località Prestino e via Borgomanero	€ 8,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili ad uso produttivo soggette a S.U.E.	€ 4,70/mq ovvero, se superiore, il valore indicato in atto
aree fabbricabili di cui all'art. 23 N.T.A.	€ 30,00/mq
aree fabbricabili di cui all'art. 18 N.T.A.	€ 60,00/mq
aree per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e quindi aree per standard di cui all'art. 14 N.T.A.	€ 30,00/mq quale valore mediato con le aree di cui all'art. 23 delle N.T.A.

2) di dare atto che:

- eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
- ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
- a fronte di atti pubblici e/o perizie di stima riportanti valori superiori a quelli di cui alla presente tabella, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000..

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Guazzi Alfredo

Veruno, li 08.3.2017

.....

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to rag. Alfredo Guazzi

Veruno, li 08.3.2017

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : BEDONI ROSARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : FORNARA DOTT. GIORGIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario verifica la regolarità contabile e copertura finanziaria con impegno n.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23/03/2017 al 07/04/2017 ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Veruno, li 23/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA DOTT. GIORGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si da atto che contestualmente all' affissione all'albo la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capi gruppo consiliari ai sensi dell' art. 125 comma 1 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

perché decorsi 10 giorni dal termine della pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Veruno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORNARA DOTT. GIORGIO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 23/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORNARA DOTT. GIORGIO

